

### **Důvodová zpráva**

L. Milotová, požádala o prodej částí pozemku p. č. 2233 v k. ú. Poštorná (o celkové výměře cca 250 m<sup>2</sup>).

Pozemek se nachází v zahrádkářské osadě v lokalitě Tovární kolonie v Poštorné. Požadované části pozemku bezprostředně navazují na nemovité věci ve vlastnictví žadatelky.

#### **Stanovisko odboru rozvoje a správy:**

Požadované části pozemku se dle platného územního plánu nachází v ploše vedené jako RI – rekreace individuální. Dle dostupných dat do pozemku nezasahují žádné sítě technické infrastruktury.

Předmětné části pozemku se nachází v okrajové části zahrádkářské osady Tovární kolonie v Poštorné, z jedné strany pozemek přiléhá k pozemkům žadatelky, z druhé strany k pozemku p. č. 2114 v k. ú. Poštorná (vl. město Břeclav), vedeném v katastru nemovitostí jako manipulační plocha. V současné době je plocha dle územního plánu určena pro rekreaci, s možností zastavění rekreačními stavbami. Odbor rozvoje a správy uvádí, že v blízkosti lokality se nachází lanové centrum, které nemá komunikační napojení pro pěší s městskou částí Poštorná. V případě, že by město zvažovalo výstavbu chodníku v této lokalitě, bylo by možné požadované části využít k rozšíření manipulačního prostoru nebo k umístění inženýrských sítí.

Odbor rozvoje a správy prodej požadovaných částí pozemku p. č. 2233 v k. ú. Poštorná nedoporučuje.

#### **K materiálu je přiloženo:**

**Příloha č. 1:** Ortofotomapa s popisem (1 strana)